

Kontenplan der Wohnbau Hösel

Klasse 0 Anlagevermögen	Klasse 1 Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte	Klasse 2 Forderungen und Sonstige Vermögens- gegenstände/Wertpapiere/flüssige Mittel und Bausparguthaben/Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	Klasse 3 Eigenkapital/Rückstellungen	Klasse 4 Verbindlichkeiten/Passive Rechnungsabgrenzungsposten	Klasse 6 Erträge	Klasse 8 Aufwendungen	
00 Grundstücke mit Wohnbauten 01 Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten 02 Grundstücke ohne Bauten 020 noch nicht erschlossen 021 im Zustand der Erschließung (durch Dritte) 022 erschlossen (durch Dritte erschlossen) 025 im Zustand der Erschließung (eigene Erschließung) 026 erschlossen (eigene Erschließung) 03 Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter sowie Bauten auf fremden Grundstücken 04 Technische Anlagen und Maschinen 05 Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung 06 Anlagen im Bau 07 Bauvorbereitungskosten und geleistete Anzahlungen 070 Bauvorbereitungskosten 077 Geleistete Anzahlungen 08 Finanzanlagen 085 Wertpapiere des Anlagevermögens 087 Sonstige Ausleihungen 09 Aufwendungen für die Inangsetzung und Erweiterung des Geschäftsbetriebes sowie immaterielle Vermögensgegen- stände	10 Grundstücke ohne Bauten 100 nicht erschlossen 101 im Zustand der Erschließung (durch Dritte) 102 erschlossen erworben/ durch Dritte erschlossen 11 Grundstücke ohne Bauten selbst erschlossen 110 im Zustand der Erschließung (eigene) 111 erschlossen / eigene Erschließung 12 Bauvorbereitungskosten 13 Grundstücke mit unfertigen Bauten 14 Grundstücke mit fertigen Bauten 15 Noch nicht abgerechnete Betriebskosten 16 Andere unfertige Leistungen 160 Noch nicht abgerechnete Betreuungsleistungen 17 Andere Vorräte 170 Heizmaterial 171 Reparaturmaterial 18 Geleistete Anzahlungen 180 Anzahlungen auf zum Verkauf bestimmte Grundstücke	20 Forderungen aus Vermietung 200 Mietforderungen 201 Umlagenabrechnung 205 Zweifelhafte Mietforderungen 209 Wertberichtigungen zu Mietforderungen 21 Forderungen aus Verkauf von Grundstücken 210 Forderungen aus Verkauf von Grundstücken 215 Zweifelhafte Forderungen aus Verkauf von Grundstücken 219 Wertberichtigungen zu Forderungen aus Verkauf von Grundstücken 22 Forderungen aus Betreuungstätigkeit 220 Forderungen aus Betreuungstätigkeit 225 Zweifelhafte Forderungen aus Betreuungstätigkeit 229 Wertberichtigungen zu Forderungen aus Betreuungstätigkeit 23 Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen 230 Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen 235 Zweifelhafte Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen 239 Wertberichtigungen zu Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen 24 Unternehmensrechtliche Sonderposten 25 Sonstige Vermögensgegenstände 251 Forderungen aus Lohn-, Gehalts- und Reisekostenvorschüssen 252 Schadenersatzansprüche gegenüber Versicherungen 253 Vorsteuer 259 Forderungen aus aufgelaufenen sonstigen Erträgen 26 Wertpapiere 262 Sonstige Wertpapiere 27 Flüssige Mittel 270 Schecks 271 Kassenbestand 274 Guthaben bei Kreditinstituten 2740 Bank 2745 Guthaben auf Sonderkonten (Betreuungsbankkonto) 28 Bausparguthaben 29 Aktive Rechnungsabgrenzungsposten 290 Geldbeschaffungskosten 291 Andere Rechnungsabgrenzungsposten	30 Gezeichnetes Kapital 300 Grundkapital/Stammkapital/ Geschäftsguthaben 301 EK 3010 Privateinlagen 3011 Privatentnahmen 31 Ausstehende Einlagen auf das gezeichnete Kapital 32 Kapitalrücklagen 33 Gewinnrücklagen/Ergebnisrücklagen 330 Gesetzliche Rücklage 331 Rücklage für eigene Anteile 332 Gesellschaftsvertragliche / Satzungsmaßige Rücklage 333 Bauerneuerungsrücklage 334 Andere Gewinnrücklagen / Andere Ergebnisrücklagen 34 Ergebnis 340 Gewinnvortrag / Verlustvortrag 341 Jahresüberschuß / Jahresfehlbetrag 342 Bilanzgewinn / Bilanzverlust 35 Sonderposten mit Rücklageanteil / Steuerrechtliche Wertberichtigungen 36 Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen 37 Steuerrückstellungen 38 Rückstellungen für Bauinstandhaltung 39 Sonstige Rückstellungen 390 Rückstellungen für unterlassene Instandhaltung 399 Andere Rückstellungen	40 Anleihen und Spareinlagen 41 Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten 410 Objektfinanzierungsmittel für das Anlagevermögen 411 Objektfinanzierungsmittel für das Umlaufvermögen 412 Unternehmensfinanzierungsmittel 413 Grundstücksankaufkredite für das Anlagevermögen 414 Grundstücksankaufkredite für das Umlaufvermögen 415 Bauzwischenkredite für das Anlagevermögen 416 Bauzwischenkredite für das Umlaufvermögen 419 Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten 42 Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern 420 Objektfinanzierungsmittel für das Anlagevermögen 421 Objektfinanzierungsmittel für das Umlaufvermögen 422 Unternehmensfinanzierungsmittel 423 Grundstücksankaufkredite für das Anlagevermögen 424 Grundstücksankaufkredite für das Umlaufvermögen 425 Bauzwischenkredite für das Anlagevermögen 426 Bauzwischenkredite für das Umlaufvermögen 429 Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern 43 Erhaltene Anzahlungen 430 Anzahlungen auf Verkaufsgrundstücke 431 Anzahlungen auf unfertige Leistungen 440 Verbindlichkeiten aus Vermietung 441 Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit 442 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen 4420 Verbindlichkeiten aus Bau- und Instandhaltungsleistungen 44200 Verbindlichkeiten aus Bau/ Instandhaltungsleistungen - laufende Rechnung 44201 Verbindlichkeiten aus Bau/ Instandhaltungsleistungen - Garantieeinbehalte 4421 Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen 44210 Verbindlichkeiten Grundstückskäufe 44211 Verbindlichkeiten aus sächlichen Verwaltungsaufwendungen 44212 Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung 44219 Verbindlichkeiten aus sonstigen Lieferungen und Leistungen 45 Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener und der Ausstellung eigener Wechsel 47 Sonstige Verbindlichkeiten 470 Verbindlichkeiten aus Steuern 4700 Verbindlichkeiten aus Lohn- und Kirchensteuern 4701 Verbindlichkeiten aus der Umsatzsteuer 4709 Verbindlichkeiten aus sonstigen Steuern 471 Verbindlichkeiten im Rahmen der sozialen Sicherheit 472 Verbindlichkeiten gegenüber Mitgliedern (eG) 473 Verbindlichkeiten aus Löhnen und Gehältern 474 Verbindlichkeiten vermögens- wirksame Sparleistung 479 Andere Verbindlichkeiten 4790 Verbindlichkeiten gegenüber Aktionären / Gesellschaftern 4799 Verbindlichkeiten aus sonstigen aufgelaufenen Aufwendungen 49 Passive Rechnungsabgrenzungsposten	60 Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung 600 Sollmieten 601 Umlagen 602 Gebühren und Zuschläge 605 Pächterlöse 609 Erlösschmälerungen 61 Umsatzerlöse aus Verkauf von Grundstücken 610 Umsatzerlöse aus dem Verkauf von bebauten Grundstücken 611 Umsatzerlöse aus dem Verkauf von unbebauten Grundstücken 62 Umsatzerlöse aus Betreuungstätigkeit 620 Umsatzerlöse aus Baubetreuung 63 Umsatzerlöse aus anderen Lieferungen und Leistungen 64 Bestandsveränderungen Grundstücke und andere Lieferungen und Leistungen 640 Bestands erhöhungen aus aktivierten Fremdkosten 641 Bestandserhöhungen aus der Übernahme unbebauter Grundstücke in die Bebauung 642 Bestandserhöhungen aus aktivierten eigenen Architekten- und Verwaltungsleistungen 6430 Bestandserhöhungen aus aktivierten Fremdzinsen 6431 Bestandserhöhungen aus sonstigen Aktivierungen 644 Bestandsverminderungen aus Veräußerungen 646 Bestandserhöhungen bei noch nicht abgerechneten Betriebskosten 647 Bestandserhöhungen bei anderen unfertigen Leistungen 648 Bestandsverminderungen bei noch nicht abgerechneten Betriebskosten 649 Bestandsverminderungen bei anderen unfertigen Leistungen 65 Andere aktivierte Eigenleistungen 650 aktivierte eigene Architekten- und Verwaltungsleistungen 659 Sonstige aktivierte Eigenleistungen 6590 aktivierte Fremdzinsen 6591 aktivierte Grundsteuer 6592 aktivierte Erbbauzinsen 66 Sonstige betriebliche Erträge 660 Erträge aus Anlageverkäufen 661 Erträge aus Zuschreibungen 662 Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen 665 Erträge aus unbebauten Grundstücken 666 Erträge aus früheren Jahren 667 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten mit Rücklageanteil / Steuerrechtliche Wertberichtigungen 668 Verbrauch der Rückstellung für Bauinstandhaltung 669 verschiedene sonstige Erträge (soweit nicht außerordentlich) 6693 Erbbauzinsen 66980 Erstattungen Versicherungsbelastung 66982 Erträge Mieterbelastung 6699 Schuldnachlässe, Erträge aus Konten- bereinigung, Aufzinsungsbeträge, u.a. 66991 Eingänge auf in früheren Jahren abgeschriebene Forderungen 66992 Erträge aus der Auflösung von Wertberichtigungen zu Forderungen 67 Erträge aus Beteiligungen, aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens 675 Erträge aus Wertpapieren des Anlagevermögens 676 Erträge aus sonstigen Ausleihungen 68 Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge 688 Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge aus sonstigen Wertpapieren des Umlaufvermögens 689 Andere Zinsen und ähnliche Erträge 690 Außerordentliche Erträge	80 Aufwendungen für die Hausbewirtschaftung 800 Betriebskosten 8000 Kosten der Wasserversorgung 8001 Kosten der Entwässerung 8002 Kosten der Beheizung 8003 Kosten der Warmwasserversorgung 8004 Kosten für Aufzugsanlagen 8005 Kosten der Straßenreinigung 8006 Kosten der Müllabfuhr 8007 Kosten der Hausreinigung 8008 Kosten der Ungezieferbekämpfung 8009 Kosten der Gartenpflege 8010 Kosten für Spielplätze 8011 Kosten für Beleuchtung 8012 Kosten für Schornsteinreinigung 8013 Kosten für Sach- und Haftpflichtversicherung 8014 Kosten für fremde Hauswartleistungen 8015 Kosten des Betriebs von Gemeinschaftsantennen 8016 Kosten des Betriebs der mit einem Breitbandkabelnetz verbundenen privaten Verteileranlagen 8017 Kosten des Betriebs der maschinellen Wascheinrichtungen 802 Andere Betriebskosten 805 Instandhaltungskosten 808 Zuführung zur Rückstellung für unterlassene Instandhaltung 809 Andere Aufwendungen der Hausbewirtschaftung 8090 Pachtlaufwendungen 8091 Kosten für Miet- und Räumungsklagen 8093 Erbbauzinsen 8098 Versicherungsbelastung 8099 Mieterbelastung 81 Aufwendungen für Verkaufs grundstücke 810 Fremdkosten 8100 Kosten der Bauvorbereitung 8102 Kosten der Erschließung 8103 Kosten des Bauwerks 8104 Kosten des Geräts 8105 Kosten der Außenanlagen 8106 Kosten für zusätzliche Maßnahmen 8107 Baunebenkosten 811 Buchwert der in die Bebauung übernommenen Grundstücke 812 Buchwert der verkauften unbebauten Grundstücke 815 Laufende Aufwendungen für Eigentumsobjekte während des Vorhaltezeitraums 82 Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen 820 Fremdkosten für die Baubetreuung 83 Personalaufwand 830 Löhne und Gehälter 831 Soziale Abgaben 832 Aufwendungen für Altersversorgung 8320 Zuführung zu Pensionsrückstellungen 8321 Pensionszahlungen 8322 Zahlungen an Lebensversicherungen und Pensionskassen 833 Aufwendungen für Unterstützung 84 Abschreibungen 840 Abschreibungen auf Sachanlagen 85 Sonstige betriebliche Aufwendungen 850 Sächliche Verwaltungsaufwendungen 851 Freiwillige soziale Aufwendungen und Aufwendungen für Gemeinschaftspflege 852 Erbbauzins und andere Aufwendun- gen für unbebaute Grundstücke 854 Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens 855 Abschreibungen auf Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände 8550 Abschreibungen auf Forderungen 8555 Zuführung zu Wertberichtigungen zu Forderungen 858 Zuführung zu Rückstellungen für die Bauinstandhaltung 859 Übrige Aufwendungen 86 Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens 860 Abschreibungen auf Finanzanlagen 868 Abschreibungen auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	87 Zinsen und ähnliche Aufwendungen 872 Zinsen auf Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten 873 Zinsen auf Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern 875 Abschreibung auf Geldbeschaffungs- kosten / Disagio 879 Andere Zinsen und ähnliche Aufwendungen 885 Außerordentliche Aufwendungen 890 Steuern vom Einkommen und Ertrag 891 Sonstige Steuern 8910 Grundsteuer 8911 Kraftfahrzeugsteuer
						Klasse 7 Bautätigkeit	
						70 Bauten des Anlagevermögens 700 Kosten der Bauvorbereitung 701 Kosten des Baugrundstücks 702 Kosten der Erschließung 703 Kosten des Bauwerks 704 Kosten des Geräts 705 Kosten der Außenanlagen 706 Kosten der zusätzlichen Maßnahmen 707 Baunebenkosten 71 Bauten des Umlaufvermögens 710 Kosten der Bauvorbereitung 711 Kosten des Baugrundstücks 712 Kosten der Erschließung 713 Kosten des Bauwerks 714 Kosten des Geräts 715 Kosten der Außenanlagen 716 Kosten der zusätzlichen Maßnahmen 717 Baunebenkosten 72 Betreuungskosten 720 - 727 siehe 700 - 707 bzw. 710 - 717	
						Klasse 9 Abschlußkonten	
						980 Eröffnungsbilanzkonto 982 Jahresüberschuß / Jahresfehlbetrag (G+V-Konto) 983 Entnahme aus Rücklagen 984 Einstellung in Rücklagen 989 Schlußbilanzkonto (SBK)	
			Klasse 5 Leistungsverrechnung				
			Freigehalten für eine Gliederung nach betriebli- chen Erfordernissen.				